



BẢNG PHÂN TÍCH VẬT TƯ HOÀN THIỆN

phuctiencons.com.vn

0932.173.361-0934.124.792

STT	HẠNG MỤC	Gói (A) Phổ Thông	Gói (B) Cao Cấp	Gói (C) Siêu Cấp
A	SON NƯỚC - MÀU SẮC			
1	Sơn nước trong nhà	Theo thiết kế, Sơn Toa /Jotalate	Theo thiết kế/Jotun Essece Lau Chùi	Theo thiết kế, Sơn Dulux /Jotun Siêu Bóng Majectic Đẹp Hoàn Hảo
2	Sơn nước ngoài trời	Toa/Jotun Essence Lau Chùi	Dulux/Jotun Jotashiel Chống Phai Màu	Dulux/Jotun Jotashiel Chống Phai Màu
3	Sơn dầu vật liệu sắt	Nippon/thủ công	Nippon/thủ công	Nippon/thủ công
4	Bột trét trong nhà	Theo thiết kế, bột Việt Mỹ	Theo thiết kế, Bột Jotun	Theo thiết kế, bột Dulux, Bột Jotun
5	Bột trét ngoài trời	Theo thiết kế, bột Việt Mỹ	Theo thiết kế, Bột Jotun	Theo thiết kế, bột Dulux, Bột Jotun
6	Phun gai, găm trang trí	theo thiết kế	theo thiết kế	theo thiết kế
B	HOÀN THIỆN ỐP LÁT			
1	Gạch sàn ban công, sân ngoài trời	loại 400x400 chống trượt ĐG đến 180.000đ/m²	loại 400x400 chống trượt ĐG đến 230.000đ/m²	loại 400x400 chống trượt ĐG đến 250.000đ/m²
2	Gạch lát sàn các tầng	loại 600x600 ĐG đến 300.000đ/m²	loại 600x600 ĐG đến 380.000đ/m²	loại 600x600 ĐG đến 500.000đ/m²
3	Gạch ốp tường WC	Theo thiết kế ĐG đến 200.000đ/m²	Theo thiết kế ĐG đến 270.000đ/m²	Theo thiết kế ĐG đến 320.000đ/m²
4	Gạch sàn Toilet	Theo thiết kế ĐG đến 180.000đ/m²	Theo thiết kế ĐG đến 230.000đ/m²	Theo thiết kế ĐG đến 300.000đ/m²
5	Keo rong	Theo thiết kế	Cao Cấp Weber/Thái Lan	Cao Cấp Weber/Thái Lan
6	Đá trang trí mặt tiền, sân vườn	Dưới 8m² hoặc dưới 2,5 triệu đồng	Dưới 12m² hoặc dưới 4 triệu đồng	Dưới 20m² hoặc dưới 6 triệu đồng
C	ĐÁ GRANNIT			
1	Đá Granit tam cấp (nếu có)	Đá Kim sa trung/ Ấn Độ Đơn giá 1.200.000 VND/m2	Đá Kim sa/Đen rừng/tương đương Đơn giá 1.400.000 VND/m2	Đá Kim sa/Đen Nhiệt Đới/tương đương Đơn giá 1.600.000 VND/m2
2	Đá Granit mặt tiền Tầng Trệt	Đá Kim sa trung/ Ấn Độ Đơn giá 1.200.000 VND/m2	Đá Kim sa/Đen rừng/tương đương Đơn giá 1.400.000 VND/m2	Đá Marble/Đen Nhiệt Đới/tương đương Đơn giá 1.600.000 VND/m2
3	Đá Granit mặt cầu thang, len cầu thang, mặt bếp	Đá Kim sa trung/ Ấn Độ Đơn giá 1.200.000 VND/m2	Đá Kim sa/Đen rừng/tương đương Đơn giá 1.400.000 VND/m2	Đá Marble/Đen Nhiệt Đới/Tương đương/Gỗ Đơn giá 1.600.000VND/m2
4	Đá Granit ngạch cửa,	Đá Kim sa trung/ Ấn Độ Đơn giá 1.200.000 VND/m2	Đá Kim sa/Đen rừng/tương đương Đơn giá 1.400.000 VND/m2	Đá Marble/Đen Nhiệt Đới/tương đương Đơn giá 1.600.000 VND/m2
D	PHẦN CẦU THANG			
1	Tay vịn cầu thang	Tay vịn gỗ sồi 500.000đ/md	Tay vịn gỗ căm xe/sồi 550.000đ/md	Tay vịn gỗ căm xe/sồi 550.000đ/md
2	Lan can cầu thang	Lan can Kính/Sắt 700.000đ/md	Lan can Kính/Sắt 800.000đ/md	Lan can Kính/Sắt 900.000đ/md
E	PHẦN CỬA			
1	Cửa ngoại thất	Nhôm Xingfa Việt Nam Dày 1,8 ly ĐG đến 1.750.000đ/m²	Nhôm Xingfa Việt Nam Dày 1,8 ly ĐG đến 1.800.000đ/m²	Nhôm Xingfa Nhập Khẩu ĐG đến 2.100.000đ/m²
2	Cửa các phòng	Nhựa XungYu Giả Gỗ, MDF . ĐG đến 4.500.000đ/cái	Nhựa Đức Cao Cấp Giả Gỗ, MDF . ĐG đến 5.000.000đ/cái	Nhựa Đức Cao Cấp Giả Gỗ, MDF . ĐG đến 6.000.000đ/cái
3	Cửa Toilet	Nhựa Composite Giả Gỗ . ĐG đến 3.500.000đ/cái	Nhựa Composite Giả Gỗ . ĐG đến 4.000.000đ/cái	Nhựa Composite Giả Gỗ . ĐG đến 5.000.000đ/cái
4	Khóa cửa cổng	Tay tròn/gạt ĐG đến 400.000đ/Cái	Tay tròn/gạt ĐG đến 600.000đ/Cái	Tay tròn/gạt ĐG đến 800.000đ/Cái
5	Khóa phòng/ WC	Tay nắm tròn/Gạt, ĐG đến 300.000đ/cái	Tay nắm Gạt/Tròn, ĐG đến 400.000đ/cái	Tay nắm Gạt/Tròn, ĐG đến 500.000đ/cái
6	Khung bảo vệ cửa sổ	Sắt mạ kẽm dày 1.4ly	Sắt hữu liên/mạ kẽm dày 1.4ly	Sắt hữu liên/mạ kẽm dày 1.4ly
F	THIẾT BỊ NƯỚC			
1	Vòi sen	ĐG đến 2.000.000đ/cái (Inax / Caesar/....)	ĐG đến 3.200.000đ/cái (Inax / Caesar/.....)	ĐG đến 4.500.000đ/cái (Inax / Caesar/.....)

2	Vòi xịt WC	ĐG đến 150.000đ/cái(Inax / Caesar/.....)	ĐG đến 250.000đ/cái(Inax / Caesar/....)	ĐG đến 350.000đ/cái(Inax / Caesar/....)
3	Vòi xả lavabo	ĐG đến 900.000đ/cái (Inax / Caesar/.....)	ĐG đến 1.700.000đ/cái (Inax / Caesar/....)	ĐG đến 2.300.000đ/cái (Inax / Caesar/....)
4	Vòi bancông, vòi sân	ĐG đến 130.000đ/cái (Inox 304)	ĐG đến 190.000đ/cái (Inox 304)	ĐG đến 250.000đ/cái (Inox 304)
5	Bồn cầu	ĐG đến 3.500.000đ/cái (Inax / Caesar/....)	ĐG đến 5.000.000đ/cái (Inax / Caesar)	ĐG đến 7.000.000đ/cái (Inax / Caesar)
6	Lavabo + bộ xả	ĐG đến 1.500.000đ/cái (Inax / Caesar)	ĐG đến 2.200.000đ/cái (Inax / Caesar)	ĐG đến 3.000.000đ/cái (Inax / Caesar)
7	Phụ kiện theo thiết kế WC	ĐG đến 1.000.000đ/WC (Inax /Caesar/.....)	ĐG đến 1.600.000đ/WC (Inax / Caesar)	ĐG đến 2.200.000đ/WC (Inax / Caesar)
8	Vòi rửa chén	ĐG đến 900.000đ/cái (Inox 304)	ĐG đến 1.500.000đ/cái (Inox 304)	ĐG đến 2.300.000đ/cái (Inox 304)
9	Chậu rửa	ĐG đến 1.300.000đ/cái (Inox304)	ĐG đến 2.300.000đ/cái (Việt Mỹ /Inox 304)	ĐG đến 3.500.000đ/cái (Việt Mỹ/Inox304)
10	Máy bơm đẩy cho thủy cục	Panasonic JKP 129W	Panasonic JKP 200W	Panasonic JKP 250W
11	Role tự động nước	Có	Có	Có
12	Bồn nước	1000L Đại Thành	1500L Đại Thành	2000L Đại Thành
13	Hệ thống nước nóng	VICO/Bình Minh	VICO/Bình Minh	VICO/Bình Minh
14	Máy NLMT	Đại Thành 130L ống phi 55 xanh dương	Đại Thành 160L Phi 55	Đại Thành 180L Phi 70 Đỏ
15	Điện lạnh	Không Bao Gồm	3md/phòng ngủ Thái Lan/Indonesia	5md/phòng ngủ Thái Lan/Indonesia
G	THIẾT BỊ ĐIỆN			
1	Đèn thấp sáng trong phòng.	8 bóng đèn LED Duhal (Chi phí đến 640.000đ/phòng)	9 bóng đèn LED MPE (Chi phí đến 1.000.000đ/phòng)	9 bóng đèn LED Panasonic (Chi phí đến 1.300.000đ/phòng)
2	Đèn lon/led trang trí trần thạch cao	Thêm 3 bóng/ phòng. ĐG đến 80.000đ/bóng	Thêm 3 bóng/ phòng Panasonic . ĐG đến 120.000đ/bóng	Thêm 3 bóng/ phòng Panasonic . ĐG đến 145.000đ/bóng
3	Đèn trang trí mặt tiền	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái, ĐG đến 250,000 VND/cái	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái, ĐG đến 350,000 VND/cái	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái, ĐG đến 450,000 VND/cái
4	Đèn trang trí tường cầu thang	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái, ĐG đến 300,000 VND/cái	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái, ĐG đến 400,000 VND/cái	CĐT chọn mẫu, mỗi tầng 1 cái, ĐG đến 500,000 VND/cái
5	Đèn hắt trang trí trần thạch cao	bao gồm led dây	bao gồm led dây	bao gồm led dây
6	1 Đèn Chùm trang trí phòng khách	ĐG đến 600.000đ/cái	ĐG đến 1.200.000đ/cái	ĐG đến 1.800.000đ/cái
7	Vỏ Tủ điện Tầng Trệt và tủ điện tầng (loại 4 đường)	Sino	Panasonic	Panasonic
8	MCB, Công tắc, ổ cắm	Sino	Panasonic	Panasonic
9	Ổ điện thoại, internet, truyền hình cáp	Sino	Panasonic	Panasonic
10	Quạt hút toilet	Senko	Senko	Panasonic
11	Dây điện cho đèn, ổ cắm CADIVI 7 lõi Đồng	Dây đèn 1.5, Dây ổ cắm/máy lạnh 2.5, Bếp 4.0, Dây thang máy 4.0, Dây trục chính 8.0	Dây đèn 1.5, Dây ổ cắm/máy lạnh 2.5, Bếp 4.0, Dây thang máy 4.0, Dây trục chính 8.0	Dây đèn 1.5, Dây ổ cắm/máy lạnh 2.5, Bếp 4.0, Dây thang máy 4.0, Dây trục chính 8.0
H	HẠNG MỤC KHÁC			
1	Cổng	ĐG đến 1.200.000đ/m2	ĐG đến 1.400.000đ/m2	ĐG đến 1.700.000đ/m2
2	Trần thạch cao	Khung nhôm Vĩnh Tường, tấm 9mm	Khung nhôm Vĩnh Tường, tấm 9mm	Khung nhôm Vĩnh Tường, tấm 9mm
3	Lancan ban công	Sắt hộp/inox/kiếng 304 ĐG đến 1.150.000đ/m	Sắt /inox 304/kiếng ĐG đến 1.300.000đ/md	Sắt /inox 304/kiếng ĐG đến 1.500.000đ/md
4	Khung bao vệ lấy sáng giếng trời	sắt hộp 13x26x1mm, phẳng. Kính cường lực 8mm	sắt hộp 20x20x1,2mm, phẳng. Kính cường lực 8mm	sắt hộp 20x40x1,2mm, phẳng. Kính cường lực 8mm
5	Lam Trang trí mặt tiền, sân thượng	Sắt hộp 30x60x1,2mm (không quá 5m2) ĐG 700.000đ/m2	Lam nhôm giả gỗ 40x80x1,2mm (không quá 7m2) ĐG 1.000.000đ/m2	Lam nhôm giả gỗ 40x80x1,2mm (không quá 10m2) ĐG 1.000.000đ/m2



